

BERLINS
GROSSE
FREIHEIT



work life
balance
offices



HOCHTIEF

HTP PROJEKT
ENTWICKLUNG

Nehmen Sie sich die Freiheit

BERLINS GROSSE FREIHEIT steht für frisches Denken in der Planung, Entwicklung und Verwirklichung zukunftsorientiert gestalteter Büroimmobilien. Mit dem innovativen Konzept der „work life balance offices“ erweitert HOCHTIEF Projektentwicklung das traditionell funktionale und ökonomische Verständnis der Projektentwicklung um die Aspekte Funktionalität und Lifestyle, ökologisches Gleichgewicht und Flexibilität.

BERLINS GROSSE FREIHEIT bringt angenehme Arbeitsatmosphäre, nachhaltiges Verantwortungsbewusstsein und zeitgemäße Nutzungskonzepte ins Gleichgewicht – in einer der gefragtesten Lagen der Hauptstadt. Direkt an der Spree entstehen Büroflächen als „work life balance offices“,

die variable Raumnutzung, modernste nachhaltige Trends und urbane Verkehrsanbindung wegweisend miteinander verbinden.

Geben Sie Ihrem Unternehmenserfolg optimalen Raum: BERLINS GROSSE FREIHEIT. Ein bemerkenswerter Standort im Herzen einer Metropole. Ein repräsentatives Objekt mit unverwechselbarem Gesicht. Realisiert auf Basis des einzigartigen Dreiklangs aus Arbeitswelt, Nachhaltigkeit und Lebensqualität. Entscheiden Sie sich für diese Benefits.

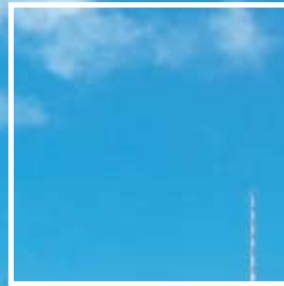
Auf unserer Internetseite

www.berlins-grosse-freiheit.de erhalten Sie detaillierte Informationen zu Ihrem neuen Unternehmensstandort.

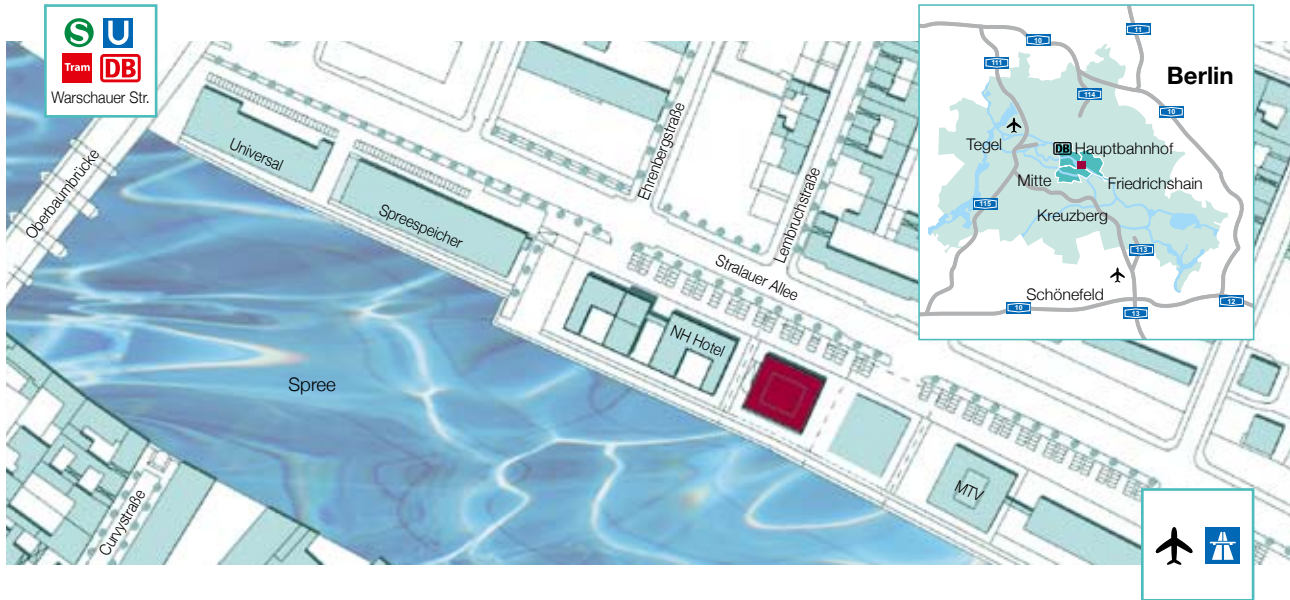
BERLINS



GROSSE
FREIHEIT



work life
balance
offices



Sichern Sie sich grenzenlose Möglichkeiten

Standort

Berlin zieht an. Als Zentrum der großen Politik. Als Universitäts- und Forschungsstandort. Als pulsierende Mode-, Musik- und Medienhauptstadt. Auch als Geschäfts- und Wirtschaftsmetropole gewinnt Berlin zunehmend an Bedeutung. Kaum eine Lage war in den vergangenen Jahren so begehrt wie der Bereich an der Mediaspree. Unternehmen wie Universal Music, MTV, Labels, die Anschutz Entertainment Group mit ihrer O₂ World und BASF zog es bereits in das infrastrukturell hervorragend angebundene Gebiet zwischen den In-Bezirken Friedrichshain, Kreuzberg und Mitte.

Architektur

Mit einer kompakten und lichten Konstruktion haben die Architekten nps tchoban voss eine außergewöhnliche Büroimmobilie entworfen: Weite Glasfronten und große Balkone mit Sonnenschutzfunktion zur Spree sowie hinterlüftete Keramikfassaden mit breiten Fensterbändern verleihen dem Bauwerk Aufgeschlossenheit und Charme. BERLINS GROSSE FREIHEIT erwartet eine Zertifizierung als Green Building nach DGNB-Standard. Für Sie und Ihr Unternehmen zahlt sich der Einsatz energieeffizienter Baustoffe, Verfahren und Technologien Monat für Monat garantiert aus – durch deutlich reduzierte Nebenkosten.

Nutzen Sie den Freiraum

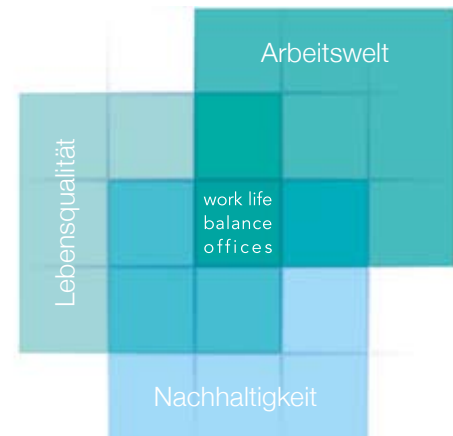
BERLINS GROSSE FREIHEIT bietet Ihnen alle Freiheiten – in Form der „work life balance offices“: Die insgesamt 9 400 Quadratmeter Büromietfläche werden Geschoss für Geschoss nach Ihren Vorstellungen ausgestaltet. Eine Großraumnutzung für offene und direkte Interaktion ist ebenso realisierbar wie Einzel- und Teambüros. BERLINS GROSSE FREIHEIT erfüllt Ihre Ansprüche an funktionalen Nutzen und ergänzt sie um das individuelle Recht auf Lifestyle und Lebensqualität. Balkone mit Blick aufs Wasser, offene Spreeterrassen, eigene Stellplätze – auch für Fahrräder, mit Umkleiden und Duschen – eine optimale Anbindung an den Nahverkehr und natürlich die pulsierende Citylage machen den Dreiklang aus Arbeitswelt, Nachhaltigkeit und Lebensqualität perfekt.



Beispiel Büroansicht

**Nutzungskonzept Mixed Space,
1 300 Quadratmeter Büromietfläche**

**Nutzungskonzept Office Space,
1 300 Quadratmeter Büromietfläche**



Mit den „work life balance offices“ schafft HOCHTIEF Projektentwicklung optimalen Raum für lebenswerte, nachhaltig effiziente und bestens erreichbare Büroflächen in einem einzigartigen Dreiklang.

BERLINS

GROSSE
FREIHEIT

Ansicht
von der
Spreeseite



Ansicht
von der
Stralauer
Allee

work life
balance
offices





BERLINS
GROSSE
FREIHEIT

Entscheiden Sie sich für **BERLINS GROSSE FREIHEIT**:

- Perfekter Dreiklang aus Arbeitswelt, Nachhaltigkeit und Lebensqualität
- Kosteneffizient durch zeitgemäßes Nachhaltigkeitskonzept
- Herausragender City-Standort im Bereich der Mediaspree
- Ideale Erreichbarkeit durch optimale Verkehrsanbindung
- Modernes Arbeitsumfeld in weltoffener Architektur
- Individuelle Umsetzung Ihrer „work life balance offices“
- Hoher Imagewert für Unternehmen und Mitarbeiter

Detailliertere Informationen finden Sie unter **www.berlins-grosse-freiheit.de**

HOCHTIEF Projektentwicklung GmbH, Niederlassung Berlin-Brandenburg,

Joachimstaler Str. 20, 10719 Berlin, Tel.: +49 30 863007-0, Fax: +49 30 863007-99, htp.berlin@hochtief.de

Alle Angaben in dieser Broschüre dienen nur der Information und stellen kein vertragliches Angebot dar. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen wird nicht übernommen. Das Bildmaterial dient lediglich der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Jegliche Abweichung in einem späteren Planungsstadium bleibt ausdrücklich vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Anlagen zum Miet-/Kaufvertrag. Stand: September 2009

Bilder: nps tchoban voss; LURI.watersystems • Papier: Heaven 42, FSC-zertifiziert